

SATAP S.p.A. - Torino

TRONCO A4: TORINO – MILANO

**INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA
A4 TORINO-MILANO TRONCO TORINO-NOVARA EST DALLA PK 84+550 ALLA PK
91+000**

LOTTO 1.4.2

**PUBBLICAZIONE DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI
ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. PROT. N.
A4/21/03-LOTTO 142 DEL 4/11/2021**

**S.A.T.A.P. S.p.A.
Via Bonzanigo 22 10144 – Torino**

DECRETO PROT. N. A4/21/03-LOTTO 142 DEL 4/11/2021

**INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA
A4 TORINO-MILANO TRONCO TORINO-NOVARA EST DALLA PK 84+550 ALLA PK
91+000
LOTTO 1.4.2**

**DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI
OCCUPAZIONE
EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

Il Dirigente preposto all'ufficio espropriazioni, Dott.ssa Gabriella BERTOLINO, in virtù dei poteri conferitile con procura speciale rep. 1462 racc. 828 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 dalla S.A.T.A.P. S.p.A.,

PREMESSO

- a) che la S.A.T.A.P. S.p.A. è la concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) di seguito "Concedente", dell'Autostrada A4 Torino-Milano, in forza della Convenzione Unica stipulata in data 10/10/2007 e divenuta efficace in forza della Legge n. 101/2008 con effetti novativi e ricognitivi dei precedenti atti convenzionali e dei successivi atti aggiuntivi;
- b) che gli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 1.4.2 (da progr. km 84+550 alla progr. km 91+000) fanno parte delle opere pubbliche da realizzarsi nell'ambito della convenzione di concessione di cui alla premessa a) regolante i rapporti tra il Concedente e la S.A.T.A.P. S.p.A. per la tratta autostradale A4 (Torino-Milano);
- c) che, con delibera CIPE n. 164 del 21 dicembre 2007, pubblicata su G.U.R.I. n. 219 del 18/09/2008, è stato approvato con prescrizioni e raccomandazioni il progetto definitivo degli "Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tronco Torino-Novara Est dalla pk84+550 alla pk91+000" comportante anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) che, con provvedimento prot. n° CDG-0022609-P del 15/02/2010 del Presidente dell'ANAS, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 1.4.2 (da progr. km 84+550 alla progr.

km 91+000), sulla base dei proprietari risultanti intestatari catastali dei terreni interessati dalle opere, tra cui il signor ROGNONI ARTURO, ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;

- e) che, con il provvedimento di cui alla premessa d), l'allora ANAS ha delegato la S.AT.A.P. S.p.A., ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la SATAP S.p.A. alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 dello stesso D.P.R.;
- f) che, ai sensi degli artt. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la S.AT.A.P. S.p.A. con Decreto motivato emesso in data 11/07/2011, ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Novara, necessari a realizzare gli interventi predetti fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed ha determinato in via urgente e provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento, tra cui il signor [omissis];
- g) che in data 29/07/2011 è stato notificato il Decreto di Occupazione anticipata unitamente alla determinazione provvisoria dell'indennità che il signor [omissis];, non ha inteso accettare;
- h) che, ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., si è provveduto a calcolare l'importo definitivo della indennità di espropriazione e di asservimento;
- i) che, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., è stato dato corso al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme spettanti ai proprietari non concordatari o che non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, tra cui il signor [omissis];
- j) che, non avendo ricevuto accettazione dell'indennità da parte del signor [omissis], in data 09/05/2017 sono stati depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai numeri:
 - n.1296917/455633, la somma di € 649,16 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 74, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296918/455634, la somma di € 179,30 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 505, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296919/455635, la somma di € 145,28 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 506, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296920/455636, la somma di € 205,41 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 507, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296921/455637, la somma di € 244,13 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 509, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296922/455638, la somma di € 159,20 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 508, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296923/455639, la somma di € 157,75 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 510, oggetto di occupazione temporanea;
 - n. 1296924/455640, la somma di € 130,95 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 511, oggetto di occupazione temporanea;

- n. 1296925/455641, la somma di € 1.248,14 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 79, oggetto di occupazione temporanea;
- e, alla data del Decreto di esproprio, intestaticatastalmente per la quota di 3/21 al signor [omissis], C.F.[omissis];
- k) che, con decreto di esproprio e di asservimento n. A4/17/04 del 09/02/2017 ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i., è stata disposta l'espropriazione permanente e definitiva e l'asservimento delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi di cui alla premessa b), che pertanto dette aree devono intendersi trasferite alla S.A.T.A.P. S.p.A. a titolo originario;
 - l) che, con l'istanza assunta in protocollo al n. SATAP-6789/E_02/11/2021_AG, la signora [omissis];, C.F. [omissis];, residente a [omissis];, in qualità di erede legittima di [omissis]; ha richiesto alla scrivente, producendo la necessaria documentazione, l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento delle somme di € 649,16, € 179,30, € 145,28, € 205,41, € 244,13, € 159,20, € 157,75, € 130,95, € 248,14 per un totale di € 3.119,32, depositate dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 09/05/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri:
1296917/455633(€ 649,16) - 1296918/455634(€179,30) - 1296919/455635(€145,28) - 1296920/455636(€ 205,41) - 1296921/455637 (€ 244,13) - 1296922/455638 (€ 159,20) - 1296923/455639 (€ 157,75) - 1296924/455640 (€ 130,95) - 1296925/455641 (€ 1.248,14);
 - m) che tra le aree di cui alla premessa j) sono compresi anche i terreni di seguito descritti, distinti al catasto del comune di Novara e come risultante dalle certificazioni ventennali catastali e ipotecarie consegnate dall'istante e successivamente verificate dall'Autorità Espropriante:
 - foglio 41, mappali 74, 505, 506, 507, 509, 508, 510, 511 e 79 prima del decreto di esproprio e di asservimento n. A4/17/04 del 09/02/2017 proprietà [omissis] per la quota di 3/21;

CONSIDERATO

- che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere, vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'esproprio e la produzione da parte della signora [omissis], C.F. [omissis], residente a [omissis], in qualità di erede legittima di [omissis], della documentazione necessaria;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non c'è stata notifica di opposizione da parte di terzi;
- che, ai sensi dell'art. 28 comma 3 lettera a) del D.P.R. 327/2001, in base ai certificati dei registri immobiliari, risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;
- che ai sensi dell'art. 35 del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. non deve essere applicata la ritenuta d'imposta del 20% trattandosi di area ricadente in zona omogenea E come previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTI

- i depositi amministrativi costituiti dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 09/05/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri 1296917/455633(€ 649,16) - 1296918/455634(€179,30) - 1296919/455635(€145,28) - 1296920/455636(€ 205,41) - 1296921/455637 (€ 244,13) - 1296922/455638 (€ 159,20) - 1296923/455639 (€ 157,75) - 1296924/455640 (€ 130,95) - 1296925/455641 (€ 1.248,14), a garanzia dell'indennità di espropriazione per i terreni identificabili in Novara foglio 41 mappali 74, 505, 506, 507, 509, 508, 510, 511 e 79;

- la disposizione contenuta all'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

ARTICOLO 1 -Di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta– a svincolare le somme di € 649,16, € 179,30, € 145,28, € 205,41, € 244,13, € 159,20, € 157,75, € 130,95, € 1.248,14 per un totale di € 3.119,32 integrate dagli eventuali interessi maturati a favore della signora [omissis], C.F. [omissis];, residente a [omissis], in qualità di erede legittima di [omissis];.

ARTICOLO 2 -Le somme di cui all'ARTICOLO 1 sono da prelevarsi dai depositi amministrativi:

- n. 1296917/455633 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 74;
- n. 1296918/455634 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 505;
- n. 1296919/455635 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 506;
- n. 1296920/455636 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 507;
- n. 1296921/455637 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 509;
- n. 1296922/455638 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 508;
- n. 1296923/455639 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 510;
- n. 1296924/455640 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 511;
- n. 1296925/455641 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Novara, foglio 41, mappale 79;

ARTICOLO 3- Sulle predette somme non si applica la ritenuta d'imposta del 20%.

ARTICOLO 4 -La Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta è tenuta ad eseguire il presente provvedimento, restando esonerata da responsabilità inerente al procedimento in oggetto, eccezione fatta per quella eventualmente derivante dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravante sulla Ragioneria medesima.

ARTICOLO 5 -Il presente decreto verrà comunicato alla signora [omissis];, C.F. [omissis];, residente a [omissis];, in qualità di erede legittima di [omissis].

Torino, 4/11/2021

S.A.T.A.P. S.p.A.
IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Dott.ssa Gabriella BERTOLINO